**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập -Tự do -Hạnh phúc**

---\*\*\*---

**PHỤ LỤC SỬA ĐỔI BỔ SUNG – LẦN 1**

(Của Hợp đồng Số: 183/2022/HĐ/PCC-TMN ký ngày 25/10/2022)

* *Căn cứ Hợp đồng số 183/2022/HĐ/PCC-TMN ký ngày 25/10/2022 giữa Công ty TNHH Xây Dựng Dân Dụng Phú Quốc và Công ty CP xây dựng kiến trúc Tân Minh Nhân về việc thực hiện “Thi công hoàn thiện Fit-Out khu tắm tráng”tại công trình Khu Sun Premier Village - Primavera (sau đây gọi tắt là “Hợp đồng”) và các Phụ lục đã ký.*
* *Căn cứ thực tế nhu cầu thi công và thỏa thuận của Các Bên*

Hôm nay, ngày 03 tháng 01 năm 2023 tại Văn phòng Công ty TNHH Xây Dựng Dân Dụng Phú Quốc, các Bên gồm:

**I. BÊN GIAO THẦU:**

Tên đơn vị: **CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG DÂN DỤNG PHÚ QUỐC**

Người đại diện: (Ông) **Đoàn Phúc Hải** Chức vụ: Giám đốc

Địa chỉ: Tầng 2, Tòa nhà Sun Home Phú Quốc, khu phố 6, Phường An Thới, Tp. Phú Quốc, Tỉnh Kiên Giang, Việt Nam

Mã số thuế: 1702080590

***(Sau đây gọi là Bên A)***

**Và:**

**II. BÊN NHẬN THẦU/NHÀ THẦU:**

Tên đơn vị: **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG KIẾN TRÚC TÂN MINH NHÂN**

Người đại diện: (Ông) **Nguyễn Văn Châu**  Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc

*(Theo Giấy uỷ quyền số 002/UQ-2022/TMN ngày 02 tháng 01 năm 2022)*

Địa chỉ: Tổ 3, khối Ngân Giang, Phường Điện Ngọc, Thị Xã Điện Bàn,Tỉnh Quảng Nam

Mã số thuế: 4000833337

Điện thoại: (0236) 3958718 Fax: (0236) 3868718

Tài khoản: 065 1000 621028 tại Ngân hàng Vietcombank - Chi nhánh Quảng Nam

***(Sau đây gọi là Bên B)***

Các Bên trên cơ sở đã xem xét và thống nhất thỏa thuận ký Phụ lục sửa đổi, bổ sung Hợp đồng với các nội dung như sau

**Điều 1: Nội dung sửa đổi, bổ sung**

* 1. **Sửa đổi, bổ sung Điều Khoản Chi Tiết như sau:**

| **Mục** | **Điều khoản chung** | **Nội dung sửa đổi, bổ sung** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **1.10 “Hạng Mục Công Trình”** | Bổ sung Mục 3 ĐKCT “1.10 Hạng Mục Công Trình” như sau:  Bao gồm một hoặc nhiều hạng mục công trình thuộc phạm vi Công việc do Bên B thực hiện, chi tiết mô tả tại Phụ lục 1-01 và các Phụ lục sửa đổi bổ sung của Hợp đồng, bao gồm nhưng không hạn chế ở:   1. **Thi công hoàn thiện Fit-Out khu tắm tráng**; 2. **Điều chỉnh tăng giảm khối lượng để quyết toán**; chi tiết theo Bảng khối lượng và đơn giá chi tiết đính kèm Phụ lục sửa đổi bổ sung lần 1 (sau đây gọi tắt là “Công Việc Phát Sinh”). |
| **2** | **4.2. Giá Hợp Đồng** | Sửa đổi Mục 11 ĐKCT “4.2 Giá Hợp đồng” như sau:  Hợp đồng theo đơn giá cố định và không thay đổi trong suốt thời gian thực hiện Hợp đồng.   * Giá trị Hợp đồng tạm tính (sau thuế) trước khi ký kết Phụ lục sửa đổi bổ sung lần 1 là: **1.567.198.447 VND (***Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm sáu mươi bảy triệu, một trăm chín mươi tám ngàn, bốn trăm bốn mươi bảy đồng ./.)* * Giá trị bổ sung điều chỉnh tăng (sau thuế) theo Phụ lục sửa đổi bổ sung lần 1 là **418.734.615** **VND (***Bốn trăm mười tám triệu, bảy trăm ba mươi bốn ngàn, sáu trăm mười lăm đồng./.)* * Giá trị Hợp đồng tạm tính (sau thuế) sau khi điều chỉnh, bổ sung theo Phụ lục sửa đổi bổ sung lần 1 là: **1.985.933.062** **VND** (*Một tỷ, chín trăm tám mươi lăm triệu, chín trăm ba mươi ba nghìn, không trăm sáu mươi hai đồng./.)* |
| **3** | **7.2. Tạm ứng và khấu trừ tạm ứng** | Không tạm ứng Phụ lục này |
| **4** | **7.3 Thanh toán giai đoạn** | * Các mốc thanh toán giai đoạn: Theo quy định tại mục 7.3 DKCT * Tỷ lệ thanh toán giai đoạn: Theo quy định chi tiết tại ĐKCT.   - Thời hạn thanh toán: Theo quy định chi tiết tại ĐKC. |
| **5** | **Bảo lãnh tạm ứng Phụ lục** | Không áp dụng |
| **6** | **Bảo lãnh thực hiện Phụ lục Hợp Đồng** | Không áp dụng |
| **7** | **Bảo lãnh bảo hành** | Bảo lãnh bảo hành công trình cho Công Việc Phát Sinh theo Phụ lục này như sau:  Bảo lãnh bảo hành công trình có hiệu lực trong vòng 375 (ba trăm bảy mươi lăm) ngày kể từ ngày Các Bên ký biên bản nghiệm thu và bàn giao Hạng mục công trình đưa vào sử dụng hoặc thi công giai đoạn tiếp theo. |

* 1. **Sửa đổi, bổ sung khối lượng và đơn giá công việc Phụ lục 1-01 như sau:**

Bổ sung phạm vi Công việc “**Điều chỉnh tăng giảm khối lượng để quyết toán”** tại Phụ lục sửa đổi bổ sung lần 1 vào Hợp đồng. Nội dung công việc điều chỉnh, giá trị hợp đồng điều chỉnh, khối lượng tạm tính, đơn giá chi tiết của công việc phát sinh cụ thể đính kèm theo Phụ lục này.

**Điều 2. Hiệu lực áp dụng**

1. Phụ lục sửa đổi, bổ sung Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một phần không tách rời của Hợp đồng số 183/2022/HĐ/PCC-TMN ký ngày 25/10/2022 giữa Công ty TNHH Xây Dựng Dân Dụng Phú Quốc và Công ty CP Xây dựng kiến trúc Tân Minh Nhân. Ngoại trừ các nội dung được sửa đổi, bổ sung tại Phụ lục này, các nội dung khác của Hợp đồng tiếp tục có hiệu lực;
2. Trường hợp bất kỳ nội dung nào tại Hợp đồng sau khi ký Văn bản này mà không có giá trị hoặc không thể thực hiện, thì một trong các Bên có trách nhiệm thông báo cho Bên còn lại để thống nhất điều chỉnh. Nếu các Bên không thống nhất được việc điều chỉnh Hợp đồng thì sẽ tuân thủ theo Thứ tự ưu tiên áp dụng của Hợp đồng;
3. Phụ lục sửa đổi, bổ sung này sẽ được người đại diện theo pháp luật của mỗi Bên ký và đóng dấu, lập thành 07 bản Tiếng Việt có giá trị pháp lý như nhau Bên A giữ 05 bản, Bên B giữ 02 bản để thực hiện.

**ĐẠI DIỆN BÊN A ĐẠI ĐIỆN BÊN B**

**BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG SAU ĐIỀU CHỈNH BỔ SUNG**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Mã SAP** | **Nội dung công việc** | **Giá trị sau thuế (VND) + Prelims** |
| XD13009 | Điều chỉnh tăng giảm khối lượng để quyết toán | 418.734.615 |

**Chi tiết như sau:**

| **STT** | **Hạng mục công việc** | **Đơn vị** | **Khối lượng** | | | | **Đơn giá** | | **Thành tiền** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Trước ĐC** | **Điều chỉnh** | **Sau ĐC** |  | | **Trước ĐC** | | **Điều chỉnh** | **Sau ĐC** |
|  | **THUỘC HỢP ĐỒNG** |  |  |  |  |  | | **1.399.064.475** | | **47.470.577** | **1.446.535.052** |
| **A** | **Hoàn thiện sàn** |  |  |  |  |  | | **365.854.775** | | **14.429.951** | **380.284.726** |
| 1 | Công tác cán nền dày 3-5cm vữa xí măng M75 | m2 | 308,801 | 45,624 | 354,425 | 160.000 | | 49.408.080 | | 7.299.856 | 56.707.936 |
| 2 | Cung cấp và lắp đặt gạch sàn chống trơn 3060GECKO002 Đồng Tâm KT 300x600 theo mẫu thiết kế duyệt. Bao gồm keo Weber. Chà ron thường, không chống ẩm mốc. | m2 | 129,093 | 3,399 | 132,492 | 938.000 | | 121.089.234 | | 3.188.450 | 124.277.684 |
| 3 | Cung cấp và lắp đặt sàn hành lang bằng đá Granite vàng nhạt Bình Định khò lửa KT 300x600x20±2mm theo mẫu duyệt. Bao gồm hoàn thiện Vữa dán bằng keo Weber taivis, Không bao gồm cán nền | m2 | 53,940 | 6,728 | 60,668 | 1.250.000 | | 67.425.000 | | 8.410.000 | 75.835.000 |
| 4 | Cung cấp và lắp đặt gạch sàn chống trơn vị trí WC 3060GECKO002 Đồng Tâm, nhà tắm KT 300x600 theo mẫu duyệt.Bao gồm keo Weber. Chà ron thường, không chống ẩm mốc. | m2 | 100,599 | -7,335 | 93,264 | 938.000 | | 94.361.862 | | (6.879.855) | 87.482.007 |
| 5 | Cung cấp và lắp đặt đá Granite Kim Sa Trung dày 20+-2mm rộng (80-120)mm cho vị trí ngạch cửa. Bao gồm keo Weber. Chà ron thường, không chống ẩm mốc. | md | 71,910 | -71,910 | - | 273.600 | | 19.674.576 | | (19.674.576) | - |
| 5' | Cung cấp và lắp đặt đá Granite Kim Sa Trung dày 20+-2mm cho vị trí ngạch cửa. Bao gồm keo Weber. Chà ron thường, không chống ẩm mốc. | md |  |  |  |  | | - | | - | - |
| *a* | *Rộng 100mm* |  | *-* | 36,860 | 36,860 | 273.600 | | - | | 10.084.896 | 10.084.896 |
| *b* | *Rộng 140mm* |  | *-* | 1,800 | 1,800 | 383.040 | | - | | 689.472 | 689.472 |
| *c* | *Rộng 260mm* |  | *-* | 4,500 | 4,500 | 711.360 | | - | | 3.201.120 | 3.201.120 |
| *d* | *Rộng 300mm* |  | *-* | 7,380 | 7,380 | 820.800 | | - | | 6.057.504 | 6.057.504 |
| 6 | Công tác bao che, vệ sinh | m2 | 308,801 | 45,624 | 354,425 | 45.000 | | 13.896.023 | | 2.053.084 | 15.949.107 |
| **B** | **Hoàn thiện tường** |  |  |  |  |  | | **442.341.671** | | **9.430.131** | **451.771.802** |
| 1 | Cung cấp và lắp đặt gạch tường Mã gạch Taicera G63062 KT 300x600 theo mẫu duyệt. Bao gồm keo Weber taifix Chà ron thường, không chống ẩm mốc. | m2 | 285,550 | 2,270 | 287,820 | 870.000 | | 248.428.500 | | 1.974.900 | 250.403.400 |
| 2 | Gia công lắp đặt hoàn thiện hệ vanity bao gồm khung sắt, đá Granit Kim Sa Trung theo mẫu duyệt dày 20±2mm. Khối lượng tính theo diện tích đá. Không bao gồm mặt dựng gỗ, khoét lỗ | m2 | 5,247 | 0,018 | 5,265 | 3.200.000 | | 16.790.400 | | 57.600 | 16.848.000 |
| 3 | Thi công khoét lỗ vòi nước, lỗ lavabo và đánh bóng cạnh. (1 hệ gồm 1 lỗ vòi + 1 lỗ lavabo) | hệ | - | 6,000 | 6,000 | 580.000 | | - | | 3.480.000 | 3.480.000 |
| 4 | Cung cấp và lắp đặt vách ngăn WC nam và nữ bằng tấm nhựa compact HPL dày 12mm (Bao gồm phụ kiện hoàn thiện sản phẩm). Khối lượng nghiệm thu tính đến cote sàn | m2 | 80,369 | 1,132 | 81,500 | 2.050.000 | | 164.756.040 | | 2.319.780 | 167.075.820 |
| 5 | Cung cấp và lắp đặt kính thủy trắng dày 5mm cho vị trí WC tầng 1, 2 | m2 | 4,280 | 0,553 | 4,833 | 2.889.423 | | 12.366.731 | | 1.597.851 | 13.964.582 |
| **C** | **Hoàn thiện trần** |  |  |  |  |  | | **115.737.170** | | **20.987.280** | **136.724.450** |
| 1 | Cung cấp và lắp đặt trần thạch cao khung xương chìm chống ẩm phòng WC (Không bao gồm nắp thăm trần, khoét lỗ đèn, quạt miệng gió…) Không bao gồm sơn nước, v lưới… Khối lượng tính full không trừ khoét ME | m2 | 204,037 | 26,980 | 231,017 | 370.000 | | 75.493.690 | | 9.982.748 | 85.476.438 |
| 2 | Cung cấp và thi công hoàn thiện sơn nước màu trắng trần trong nhà trần thạch cao. Bao gồm:  - Sơn 1 lớp lót nội thất Dulux A500 hoặc Jotun tương đương - Sơn 2 lớp sơn phủ nội thất Dulux lau chùi hiệu quả/ Sơn Jotun tương đương (Màu sơn theo mã màu hiện trạng) | m2 | 204,037 | -204,037 | - | 90.000 | | 18.363.330 | | (18.363.330) | - |
| 2' | Cung cấp và thi công hoàn thiện sơn nước màu trắng trần trong nhà trần thạch cao. Bao gồm:  - Bả 2 lớp bằng bột trét Dulux A500 hoặc Jotun tương đương - Sơn 1 lớp lót nội thất Dulux A500 hoặc Jotun tương đương - Sơn 2 lớp sơn phủ nội thất Dulux lau chùi/ lau chùi hiệu quả/ Sơn Jotun tương đương (Màu sơn theo mã màu hiện trạng) | m2 | - | 283,861 | 283,861 | 137.000 | | - | | 38.889.012 | 38.889.012 |
| 3 | Cung cấp và thi công hoàn thiện sơn nước màu trắng trần trong nhà trần bê tông. Bao gồm:  - Sơn 1 lớp lót nội thất Dulux A500 hoặc Jotun tương đương - Sơn 2 lớp sơn phủ nội thất Dulux lau chùi hiệu quả/ Sơn Jotun tương đương (Màu sơn theo mã màu hiện trạng) | m2 | 53,975 | -53,975 | - | 90.000 | | 4.857.750 | | (4.857.750) | - |
| 4 | Thi công khoét lỗ đèn D115mm | cái | 103,000 | -103,000 | - | 30.000 | | 3.090.000 | | (3.090.000) | - |
| 4' | Thi công khoét lỗ đèn D160mm, quạt hút mùi KT 300x300 | cái |  | 127,000 | 127,000 | 35.000 | | - | | 4.445.000 | 4.445.000 |
| 5 | Thi công miệng gió | md | 4,080 | 24,720 | 28,800 | 155.000 | | 632.400 | | 3.831.600 | 4.464.000 |
| 6 | Cung cấp và lắp đặt nắp thăm trần KT 600x600 tiêu chuẩn | cái | 10,000 | -10,000 | - | 640.000 | | 6.400.000 | | (6.400.000) | - |
| 7 | Cung cấp và lắp đặt nắp thăm trần KT 600x600 chống ẩm | cái | 10,000 | -5,000 | 5,000 | 690.000 | | 6.900.000 | | (3.450.000) | 3.450.000 |
| **D** | **Hoàn thiện mái** |  |  |  |  |  | | **475.130.860** | | **2.623.215** | **477.754.075** |
| 1 | Cung cấp và lắp đặt sàn mái bằng đá Granite vàng sẫm Bình Định khò lửa KT 300x600x20mm theo mẫu duyệt. Bao gồm hoàn thiện Vữa dán bằng keo Weber taivis; Không bao gồm cán nền | m2 | 240,310 | -1,885 | 238,425 | 1.450.000 | | 348.449.500 | | (2.733.250) | 345.716.250 |
| 2 | Cung cấp và lắp đặt bậc cấp sàn mái bằng đá Granite vàng nhạt Bình Định khò lửa KT 300x600x30mm theo mẫu duyệt. Bao gồm hoàn thiện Vữa dán bằng keo Weber taivis, Không bao gồm cán nền | m2 | 21,600 | 6,235 | 27,835 | 1.489.000 | | 32.162.400 | | 9.283.766 | 41.446.166 |
| 3 | Cung cấp và lắp đặt boder sàn mái rộng 300mm bằng đá Bazzan đen khò lửa KT 300x600x20m theo mẫu duyệt. Bao gồm hoàn thiện Vữa dán bằng keo Weber taivis, Không bao gồm cán nền | md | 86,397 | 0,324 | 86,721 | 511.000 | | 44.148.867 | | 165.564 | 44.314.431 |
| 4 | Cán mái <=4cm vữa XM M75 | m2 | 287,829 | -23,388 | 264,441 | 175.000 | | 50.370.093 | | (4.092.865) | 46.277.228 |
|  | **PHÁT SINH MỚI** |  |  |  |  |  | | **-** | | **294.106.766** | **294.106.766** |
| **A** | **Hoàn thiện sàn** |  |  |  |  |  | | **-** | | **10.618.650** | **10.618.650** |
| 1 | Thi công đục hạ cote sàn bê tông hiện trạng 2 cm, dọn dẹp vệ sinh, vận chuyển xà bần đến điểm tập kết | m2 | - | 60,678 | 60,678 | 175.000 | | - | | 10.618.650 | 10.618.650 |
| **B** | **Hoàn thiện tường** |  |  |  |  |  | | **-** | | **1.760.231** | **1.760.231** |
| 5 | Cung cấp và thi công hoàn thiện sơn nước màu trắng má cửa. Bao gồm:  - Bả 2 lớp bằng bột trét Dulux A500 hoặc Jotun tương đương - Sơn 1 lớp lót nội thất Dulux A500 hoặc Jotun tương đương - Sơn 2 lớp sơn phủ nội thất Dulux lau chùi hiệu quả/ Sơn Jotun tương đương (Màu sơn theo mã màu hiện trạng) | m2 |  | 10,707 | 10,707 | 164.400 | | - | | 1.760.231 | 1.760.231 |
| **C** | **Hoàn thiện trần** |  |  |  |  |  | | **-** | | **41.944.925** | **41.944.925** |
| 3' | Cung cấp và lắp đặt trần thạch cao chịu nước tấm Glas-matt 12,7mm hệ khung xương Pro Boral hoặc tương đương, ty treo ren D6 (Không bao gồm nắp thăm trần, khoét lỗ đèn, quạt miệng gió…) Không bao gồm sơn nước, v lưới… Khối lượng tính full không trừ khoét ME | m2 | - | 52,844 | 52,844 | 793.750 | | - | | 41.944.925 | 41.944.925 |
| **E** | **Phát sinh mới ở mái** |  |  |  |  |  | | **-** | | **239.782.960** | **239.782.960** |
| 1 | Thi công đục nền hiện trạng (bao gồm lớp đá và lớp vữa cán nền), dọn dẹp vệ sinh và vận chuyển xà bần đến điểm tập kết | m2 |  | 35,435 | 35,435 | 250.000 | | - | | 8.858.625 | 8.858.625 |
| 2 | Cung cấp và lắp đặt bậc cấp sàn mái bằng đá Granite vàng sẫm Bình Định khò lửa KT 300x600x30mm theo mẫu duyệt. Bao gồm hoàn thiện Vữa dán bằng keo Weber taivis; Không bao gồm cán nền. Bao gồm các công tác: - Cắt, đục đá và lớp vữa, keo cũ - Tô trát bậc cấp - Ốp đá bậc cấp | m2 |  | 2,916 | 2,916 | 2.316.857 | | - | | 6.755.955 | 6.755.955 |
| 3 | Cung cấp và lắp đặt boder sàn mái rộng 300mm bằng đá Bazzan đen khò lửa KT 300x300x30m theo mẫu duyệt. Bao gồm hoàn thiện Vữa dán bằng keo Weber taivis, Không bao gồm cán nền.Bao gồm các công tác: - Cắt, đục đá và lớp vữa, keo cũ - Cán nền - Ốp đá bậc cấp | md |  | 2,745 | 2,745 | 743.000 | | - | | 2.039.535 | 2.039.535 |
| 4 | Cung cấp và lắp đặt sàn mái bằng đá Granite vàng nhạt Bình Định khò lửa KT 300x600x20mm theo mẫu duyệt. Bao gồm hoàn thiện Vữa dán bằng keo Weber taivis, Không bao gồm cán nền | m2 |  | 11,946 | 11,946 | 1.250.000 | | - | | 14.932.875 | 14.932.875 |
| 5 | Cung cấp và lắp đặt sàn mái rộng 150mm bằng đá Bazzan đen khò lửa KT 150x600x20m theo mẫu duyệt. Bao gồm hoàn thiện Vữa dán bằng keo Weber taivis, Không bao gồm cán nền | m2 |  | 32,057 | 32,057 | 1.380.000 | | - | | 44.237.970 | 44.237.970 |
| 6 | Cung cấp và lắp đặt boder sàn mái rộng 300mm bằng đá Bazzan đen khò lửa KT 300x300x20m theo mẫu duyệt. Bao gồm hoàn thiện Vữa dán bằng keo Weber taivis, Không bao gồm cán nền | md |  | 26,865 | 26,865 | 511.000 | | - | | 13.728.015 | 13.728.015 |
| 7 | Cung cấp và lắp đặt bậc cấp sàn mái bằng đá Granite vàng sẫm Bình Định khò lửa KT 500x800x30mm theo mẫu duyệt. Bao gồm hoàn thiện Vữa dán bằng keo Weber taivis; Không bao gồm cán nền. Bao gồm các công tác: - Cắt, đục đá và lớp vữa, keo cũ - Tô trát bậc cấp - Ốp đá bậc cấp | m2 |  | 1,600 | 1,600 | 2.316.857 | | - | | 3.706.971 | 3.706.971 |
| 8 | Cung cấp và lắp đặt boder sàn mái rộng 300mm bằng đá Bazzan đen khò lửa KT 300x300x20m và đá granite vàng nhạt kích thước 300x600x20mm theo mẫu duyệt. Bao gồm hoàn thiện Vữa dán bằng keo Weber taivis.Bao gồm các công tác: - Cắt, đục đá và lớp vữa, keo cũ - Cán nền - Lát đá | lot |  | 1,000 | 1,000 | 3.530.400 | | - | | 3.530.400 | 3.530.400 |
| 9 | Cung cấp và lắp đặt bậc cấp sàn mái bằng đá Granite vàng sẫm Bình Định khò lửa KT 300x600x20mm và đá bazzan kích thước 100x100x50mm theo mẫu duyệt. Bao gồm hoàn thiện Vữa dán bằng keo Weber taivis; Không bao gồm cán nền. Bao gồm các công tác: - Cắt, đục đá và lớp vữa, keo cũ - Tô trát bậc cấp - Ốp, lát đá bậc cấp | lot |  | 1,000 | 1,000 | 5.838.000 | | - | | 5.838.000 | 5.838.000 |
| 10 | Tháo dỡ, cung cấp và lắp đặt trần thạch cao khung xương chìm chống ẩm phòng WC (Không bao gồm nắp thăm trần, khoét lỗ đèn, quạt miệng gió…) phát sinh do nhà thầu Vân Khánh thi công sai. Không bao gồm sơn nước, v lưới… Khối lượng tính full không trừ khoét ME. | m2 |  | 1,500 | 1,500 | 866.667 | | - | | 1.300.000 | 1.300.000 |
| 11 | Cung cấp và lắp đặt gạch tường Mã gạch Taicera G63062 KT 300x600 theo mẫu duyệt phát sinh do nhà thầu Vân Khánh thi công sai. Bao gồm keo Weber taifix Chà ron thường, không chống ẩm mốc. Bao gồm: - Cắt, đục gạch, lớp keo cũ và tô trát. - Tô trát tường. - Ốp gạch | m2 |  | 4,500 | 4,500 | 1.493.750 | | - | | 6.721.875 | 6.721.875 |
| 12 | Trát bồn hoa, ghế ngồi, bậc cấp bằng vữa xi măng M75, dày 2-3cm | m2 |  | 84,627 | 84,627 | 305.714 | | - | | 25.871.790 | 25.871.790 |
| 13 | Cung cấp và lắp đặt đá mài màu vàng bồn hoa dày theo mẫu được duyệt | m2 |  | 64,043 | 64,043 | 1.400.000 | | - | | 89.659.990 | 89.659.990 |
| 14 | Cán nền <=4cm vữa XM M75 | m2 |  | 72,005 | 72,005 | 175.000 | | - | | 12.600.958 | 12.600.958 |
|  | **TỔNG CỘNG** |  |  |  |  |  | | **1.399.064.475** | | **341.577.343** | **1.740.641.818** |
|  | **Chi phí Prelim (3,72%)** |  |  |  |  |  | | **52.045.198** | | **12.706.677** | **64.751.875** |
|  | **TỔNG CỘNG TRƯỚC THUẾ:** |  |  |  |  |  | | **1.451.109.673** | | **354.284.020** | **1.805.393.693** |
|  | **VAT (8%):** |  |  |  |  |  | | **116.088.774** | | **(116.088.774)** | **-** |
|  | **VAT (10%):** |  |  |  |  |  | | **-** | | **180.539.369** | **180.539.369** |
|  | **TỔNG CỘNG SAU THUẾ:** |  |  |  |  |  | | **1.567.198.447** | | **418.734.615** | **1.985.933.062** |

**ĐẠI DIỆN BÊN A ĐẠI DIỆN BÊN B**